**Градостроительный план на землю можно оформить онлайн.**

На [Госуслугах](https://www.gosuslugi.ru/600142/1/form) можно оформить, исправить ошибку или заказать дубликат градостроительного плана земельного участка. Документ будет готов в течение 14 дней.

Градостроительный план необходим застройщику для подготовки проектной документации  и получения разрешения на строительство объектов капитального строительства. Он отражает установленные границы и ограничения использования земельного участка, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения объектов строительства к инженерным сетям.

Срок действия документа — 3 года со дня выдачи.

**Для оформления онлайн необходимо:**

* иметь подтвержденную учетную запись ЕСИА;
* авторизоваться на Госуслугах, перейти в раздел «Строительство, недвижимость» во вкладку [градостроительный план земельного участка](https://www.gosuslugi.ru/600142/1/form);
* заполнить заявление.

**К заявлению приложить копии:**

* документа, удостоверяющего личность гражданина РФ;
* доверенности и документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (в случае имеющегося);
* правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства;
* выписки из ЕГРН об объекте недвижимости и основных характеристиках зарегистрированных прав;
* выписки ЕГРИП или ЕГРЮЛ;
* утвержденных проектов межевания территории или схемы расположения земельного участка на кадастровом плане;
* заключения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (если в границах земельного участка расположен объект культурного наследия).

Для строительства индивидуального жилого или садового дома оформлять градостроительный план земельного участка не требуется.

Услуга оказывается министерством строительства, жилищно —коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

Новости цифрового Оренбуржья на: #минцифра56https://t.me/orenmincifrahttps://vk.com/dminoren