|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **ШАПОШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 10.02.2023 № 13-п |
| Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности МО Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области  |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Уставом муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

 1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества для продажи следующего имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

 Лот № 1:Нежилое здание площадью 236 кв.м; назначение: здание школы; кадастровый номер 56:22:1603001:91, местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, п. Вербовый Сырт, ул. Наумова, № 5 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 56:22:1603001:91-56/016/2020-3 от 21.02.2020) и земельный участок площадью 1785 кв.м с кадастровым номером 56:22:1603001:308; адрес (местонахождение): Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, поселок Вербовый Сырт, улица Наумова, на земельном участке расположен нежилое здание № 5; категория земель: Земли населенных пунктов; разрешенное использование: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 56:22:1603001:308-56/130/2023-1 от 10.01.2023).

 2. Определить организатором аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, администрацию муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

 3. Утвердить Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

 Информационное сообщение о продаже муниципального имущества разместить на электронной площадке «РТС-тендер», а также на сайте в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru/> (новая версия).

4. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в размере:

 Лот № 1: 127 410,00 руб. (сто двадцать семь тысяч четыреста десять рублей ноль копеек);

5. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет:

 Лот № 1: 6370,50 руб. (шесть тысяч триста семьдесят рублей пятьдесят копеек).

6. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

 Глава сельсовета А.И. Козлов

 Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального

образования Шапошниковский сельсовет

Первомайского района Оренбургской области

от 10.02.2023 № 13-п

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества**

Администрация муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

 **1. Основание проведения торгов:** Решение Совета депутатов муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 21 апреля 2022 года № 78 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на 2022-2023 годы», постановления муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области № 13-п от «10» февраля 2023 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».

 **2. Организатор торгов (продавец):** администрация муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, местонахождения: 461994, Оренбургская область, Первомайский район, село Шапошниково, Молодежная улица, дом 24, тел.: +7 (35348) 4-65-10, э/почта: al.shoshina@yandex.ru

**3. Способ приватизации:** продажа на аукционе вэлектронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

**4. Наименование, характеристика продаваемого имущества:**

 **Лот № 1:** Нежилое здание площадью 236 кв.м; назначение: здание школы; кадастровый номер 56:22:1603001:91, местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, п. Вербовый Сырт, ул. Наумова, № 5 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 56:22:1603001:91-56/016/2020-3 от 21.02.2020) и земельный участок площадью 1785 кв.м с кадастровым номером 56:22:1603001:308; адрес (местонахождение): Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, поселок Вербовый Сырт, улица Наумова, на земельном участке расположен нежилое здание № 5; категория земель: Земли населенных пунктов; разрешенное использование: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 56:22:1603001:308-56/130/2023-1 от 10.01.2023).

**5. Аукцион состоится: «17» марта 2023 года в 10 час. 00 мин. (время московское)**

 **6. Аукцион проводится:** на электронной площадке«РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>) в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер» (далее – ЭП).

**7. Итоги аукциона подводятся:** **«17» марта 2023 года, непосредственно после проведения аукциона.**

**8. Начальная цена продажи имущества:**

 Лот № 1: 127 410,00 руб. (сто двадцать семь тысяч четыреста десять рублей ноль копеек);

**8.1. «Шаг аукциона»:** Величина повышения начальной цены (**«шаг аукциона»**) составляет 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет:

Лот № 1: 6 370,50 руб. (шесть тысяч триста семьдесят рублей пятьдесят копеек).

**9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены муниципального имущества, указанной в настоящем информационном сообщении, что составляет:

Лот № 1: 12 741,00 руб. (двенадцать тысяч семьсот сорок один рубль ноль копеек);

 **10.** **Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 10-00 (время московское) «15» марта 2023г. на следующие реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер»  |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами / Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (<http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=688>)

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**11. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**: -

 **12. Срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**13. Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

**14. Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, **с 10 час. 00 мин. (время московское) «14» февраля 2023 года по 10 час. 00 мин. (время московское) «15» марта 2023 года.**

**15. Определение участников аукциона состоится: с 10-00 (время московское) «15» марта 2023г. до 14-00 (время московское) «16» марта 2023г.**

 **16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с информацией о проведении аукционов, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.rts-tender.ru>, а также в администрации МО Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное)) по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, село Шапошниково, Молодежная улица, дом 24, тел.: +7 (35348) 4-65-10 и на сайте в сети «Интернет»: [http://torgi.gov.ru/ (новая](http://torgi.gov.ru/%20%28%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F) версия)

**17. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:** покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

**-** юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**18. К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

**19. Порядок подачи заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку **www.rts-tender.ru** в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему извещению, с приложением электронных образов следующих документов:

***Юридические лица:***

- Заверенные копии учредительных документов;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

К указанным выше документам прилагается также их ОПИСЬ, составленная в произвольной форме с указанием наименования прикладываемого документа и количества листов каждого документа.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**20. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе:**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**21. Срок заключения договора купли-продажи имущества:** Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**22. Форма и срок платежа** **по договору купли-продажи**: единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**23. Реквизиты для оплаты имущества по договору купли-продажи:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, л/с | УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, л.с. 03533013200) |
| ИНН | 5639006301 |
| КПП | 563901001 |
| ОКТМО | 53636437 |
| Код администратора  | 118 |
| Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС | 40102810545370000045 |
| БАНК | ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ |
| Номер казначейского счета | 03100643000000015300 |
| БИК ТОФК | 015354008 |
| КБК (продажа имущества) | 11811402053100000440 |

Назначение платежа: *Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Доступ к закрытой части предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации на электронной площадке и правила продажи в электронной форме представлены ниже.

 **24. Порядок регистрации на электронной площадке:**

 1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

 2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

 3. Регистрация на электронной площадке в разделе «*Имущественные торги»* проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-18012023.pdf>) и Инструкцией претендента-арендатора (<http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>)

 4. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление) (<https://i.rts-tender.ru/main/home/Accreditation/Request.aspx>);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

5. Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренных выше.

6. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных Положением, утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

7. Документооборот между претендентами и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента.

 **25. Правила проведения продажи в электронной форме** установлены Разделом II *Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме*, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, исходя из которого, приводим следующее:

1. К участию в аукционе допускаются только лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. участниками.

2. Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

 В случае если в течение указанного времени:

 а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

 б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

 4. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

 а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

 б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

 6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

 7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

 9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

 11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

 а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

 б) цена сделки;

 в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 12. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

 13. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

 14. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

15. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

Всё, что не отражено в настоящем информационном сообщение – регулируется Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделе «Имущество».

Приложение:

1. Проект договора купли-продажи.
2. Форма

Договор

купли-продажи № \_\_\_\_\_\_

с.Шапошниково Первомайского района

Оренбургской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_2023г.

Администрация муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Главы сельсовета Козлова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего наосновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (№ извещения на сайте torgi.gov.ru (новая версия) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № 1) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное недвижимое имущество:

 **-** Нежилое здание площадью 236 кв.м; назначение: здание школы; кадастровый номер 56:22:1603001:91, местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, п. Вербовый Сырт, ул. Наумова, № 5 (далее – здание) и земельный участок площадью 1785 кв.м с кадастровым номером 56:22:1603001:308; адрес (местонахождение): Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, поселок Вербовый Сырт, улица Наумова, на земельном участке расположен нежилое здание № 5; категория земель: Земли населенных пунктов; разрешенное использование: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования (далее – земельный участок), далее вместе по тексту - имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56:22:1603001:91-56/016/2020-3 от 21.02.2020.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56:22:1603001:308-56/130/2023-1 от 10.01.2023.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

2.2.4. В срок не позднее 5 (пяти) дней после даты приемки имущества предоставить в Управление Росреестра по Оренбургской области документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**3. Оплата имущества и порядок расчетов**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме 12 741,00 руб. (двенадцать тысяч семьсот сорок один рубль ноль копеек)засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора оплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на следующие реквизиты:

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование, л/с | УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, л.с. 03533013200) |
| ИНН | 5639006301 |
| КПП | 563901001 |
| ОКТМО | 53636437 |
| Код администратора  | 118 |
| Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС | 40102810545370000045 |
| БАНК | ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ |
| Номер казначейского счета | 03100643000000015300 |
| БИК ТОФК | 015354008 |
| КБК (продажа имущества) | 11811402053100000440 |

 Назначение платежа: *Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ .*

3.3. Факт оплаты цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 3.2. настоящего договора.

3.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящего договором срока оплаты.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Действие договора**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке.

**7. Иные условия договора**

 7.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество в Едином государственном реестре недвижимости. Основанием государственной регистрации права на имущество является настоящий договор, а также акт приема-передачи имущества. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права на имущество.

Приложение:

1. Акт приема-передачи имущества (форма).

1. **Реквизиты и подписи сторон:**

Продавец: **Администрация муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

адрес: 461994, Оренбургская область, Первомайский район, село Шапошниково, Молодежная улица, дом 24

ИНН: 5639006301; КПП: 563901001; ОГРН 1055603040360

тел. +7 (35348) 4-65-10, э/почта: al.shoshina@yandex.ru

Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/А.И. Козлов/

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью и подпись)

Приложение № 1

к договору купли-продажи

АКТ

приема-передачи имущества

с.Шапошниково Первомайского района

Оренбургской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_2023г.

ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **передал,** а **ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **принял** следующееимущество:

 **-** Нежилое здание площадью 236 кв.м; назначение: здание школы; кадастровый номер 56:22:1603001:91, местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, п. Вербовый Сырт, ул. Наумова, № 5 (далее - здание) и земельный участок площадью 1785 кв.м с кадастровым номером 56:22:1603001:308; адрес (местонахождение): Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, поселок Вербовый Сырт, улица Наумова, на земельном участке расположен нежилое здание № 5; категория земель: Земли населенных пунктов; разрешенное использование: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования (далее – земельный участок).

 Покупатель ознакомлен с состоянием здания и земельного участка, претензий в части технического состояния передаваемого здания и состояния земельного участка у Покупателя.

Замечания Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Оплата имущества произведена Покупателем на счет Продавца в полном объеме.

 Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя, и один экземпляр - в органе, осуществляющем государственную регистрацию перехода права на имущество.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Имущество передал:Администрация муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Имущество принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2 к Информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные, кем выдан:дата выдачи:Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции):Контактный телефон:ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №  |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения: Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ИНН КПП ОГРН  |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г., № Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже следующего имущества (Лот № 1):**

- Нежилое здание площадью 236 кв.м; назначение: здание школы; кадастровый номер 56:22:1603001:91, местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, п. Вербовый Сырт, ул. Наумова, № 5 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 56:22:1603001:91-56/016/2020-3 от 21.02.2020) и земельный участок площадью 1785 кв.м с кадастровым номером 56:22:1603001:308; адрес (местонахождение): Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, поселок Вербовый Сырт, улица Наумова, на земельном участке расположен нежилое здание № 5; категория земель: Земли населенных пунктов; разрешенное использование: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 56:22:1603001:308-56/130/2023-1 от 10.01.2023)

 **и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 12 741,00 руб.**  **в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи
	в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи
и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок
на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением
и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение,
а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты,
а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие
на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Ф.И.О. заявителя или лица, уполномоченного

действовать от имени заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(М.П. при наличии)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)