**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ШАПОШНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_.0\_.2022 № \_\_**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 03.11.2016 № 49 «Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 03.11.2016 № 49 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 15.06.2017 № 76, от 17.11.2017 № 94, от 03.07.2019 № 168) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://internet.garant.ru/#/document/77304575/entry/40500), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 01.01.2022 с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 01.01.2023, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 01.01.2022, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.»

1.2. Подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«1) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;»

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Причаганье» и не ранее 01.01.2023.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Шапошниковский сельсовет Н.С. Неяскина

Глава муниципального образования

Шапошниковский сельсовет А.И. Козлов